****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІСІМДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**24.12.2025 № 6242-86-VIII**

**Про затвердження документації із землеустрою.**

**Про передачу у спільну сумісну власність**

**земельної ділянки (к. н.** **3210800000:01:101:0026),**

**вул. Садова, 14, місто Буча**

**гр. Горчинській Вікторії Володимирівні,**

**гр. Кузьменку Максиму Сергійовичу**

Розглянувши заяви гр. Горчинської Вікторії Володимирівни та гр. Кузьменка Максима Сергійовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у спільну сумісну власність земельної ділянки (к. н.3210800000:01:101:0026), площею 0,1000 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Садова, 14, місто Буча, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5601034092025 від 13.11.2025, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 142302780 від 23.10.2018 р., витяг з Державного реєстру речових прав № 430176049 від 05.06.2025 р., витяг з Державного реєстру речових прав №445729401 від 30.09.2025 р., витяг з Державного реєстру речових прав № 430176211 від 05.06.2025 р., на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на даній земельній ділянці, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Садова, 14, місто Буча, Бучанський район, Київська область.
2. Передати у спільну сумісну власність гр. Горчинській Вікторії Володимирівні (РНОКПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), гр. Кузьменку Максиму Сергійовичу (РНОКПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) земельну ділянку за адресою: вул. Садова, 14, місто Буча, Бучанський район, Київська область, площею 0,1000 га, (к. н.3210800000:01:101:0026), цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право спільної сумісної власності на земельну ділянку (к. н. 3210800000:01:101:0026), виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Горчинській В.В.. та гр. Кузьменку М.С.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Людмила РИЖЕНКО**

**24.12.2025**

**В. о. начальника управління**

**юридично-кадрової роботи                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юлія ГАЛДЕЦЬКА**

**24.12.2025**

**В.о. начальника земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наталія ФРЕЙБЕРГ**

**24.12.2025**